

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Калинина - 71, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

" 23 " 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Калинина, дом № 71. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Тагирова И.Х. являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __. 20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Калинина, дом № 71.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5283,6	1,08	5706,29
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5283,6	0,50	2641,80
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5283,6	1,26	6657,34
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	1,00	1784,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений		5283,6	0,50	2641,80
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5283,6	1,08	5706,29
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив. помещений		1484	0,50	742,00
<i>Итого по виду работ:</i>							25879,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Услуги автогидродемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	фасад, фасад,	6,5	1200,00	7800,00
2	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	тер15-02-001-01	1 м2	фасад,	23	530,33	12197,59
3	Ремонт подъездного козырька	калькуляция	шт	1,2,3,4 подъезд,	4	419,18	1676,72
<i>Итого по виду работ:</i>							19997,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							

1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	4,31	7689,04	
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля, кровля, 33,	95	21,53	2045,35	
3	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	терр 58-7-1	1 м2	кровля,	2	962,47	1924,94	
4	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	тер 12-01-004-04	метр	кровля,	2	1044,55	2089,10	
<i>Итого по виду работ:</i>								13748,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД								
1	Установка упора для входной двери	Калькуляция	шт	3 подъезд,	1	694,78	694,78	
<i>Итого по виду работ:</i>								694,78
1	Окраска масляными составами поверхностей труб: стальных, чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20	
<i>Итого по виду работ:</i>								502,20
<i>Итого по разделу:</i>								60822,51
Раздел II. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)								
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)								
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	осматрив. п		1484	1,53	2270,52
2	Осмотр системы хол. гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	осматрив. п	подвальное помещение,	1484	1,53	2270,52
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	осматрив. п		1484	3,12	4630,08
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт			40	70,28	2811,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт			2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>								14168,72
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)								
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2			31701,6	0,18	5706,29
<i>Итого по виду работ:</i>								5706,29
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)								
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк			10	285,81	2858,10
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк			2	329,78	659,56
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.			8,2	83,37	683,63
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт			71	83,37	5919,27
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км			0,248	1053,64	261,30
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец			4	302,30	1209,20
<i>Итого по виду работ:</i>								11591,07
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД								
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,		1190	26,00	30940,00
2	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт			1	34874,50	34874,50
3	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1 м3	домовая система,		10536	0,35	3687,60

4	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31	
5	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20	
6	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		28	215,40	6031,20	
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00	
<i>Итого по виду работ:</i>								86385,81
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31701,6	0,60	19020,96	
<i>Итого по виду работ:</i>								19020,96
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления, водоотведения в МКД								
1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена: трубками	тер26-01-017-01	метр	подвальное помещение,	138	279,81	38613,78	
2	Опломбировка ИПУ	калькуляция	шт	49, 15, 49,	4	181,00	724,00	
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	60, 11, 47, 41, 56, 18, 43, 52, 32, 17, 32, 66, 44,	13	309,48	4023,24	
4	Перегруппировка секций радиаторов с отсоединением и обратным присоединением секции при весе радиатора: до 80 кг	терр 65-20-1	радиаторный блок	41,	1	1721,86	1721,86	
5	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	12	392,82	4713,84	
6	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт		116	133,48	15483,68	
7	Работы по очистке оголовка фановой трубы на крыше многоквартирного дома	калькуляция	шт	кровля,	12	107,76	1293,12	
8	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный узел, тепловой узел	3	1413,23	4239,69	
9	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84	
10	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84	
11	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция		тепловой узел,	1	703,02	703,02	
12	Ревизия сантехнических сифона, гребенки	калькуляция	шт	47, 66	2	362,55	725,10	
13	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	45,	1	362,55	362,55	
14	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	45, 33,	2	362,55	725,10	
15	Смена прокладок водопроводных	Калькуляция	шт	3, 9,	2	364,34	728,68	
16	Смена радиаторов (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	22, 5, 4 под.,	3	2532,70	7598,10	
-	Радиаторы	-	секция		7	470,00	3290,00	
17	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	22,	1	2947,52	2947,52	
18	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	56,	1	303,50	303,50	
19	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости тройников)	тер 22-03-002-02	шт	36,	1	671,55	671,55	
-	Тройник полиэтиленовый		шт		1	145,00	145,00	
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	57,56	57,56	
-	Отвод п/эт Ду-100	-	шт		1	150,00	150,00	
-	Труба ПП Ду-110 (0,25м)	-	шт		1	126,00	126,00	
20	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	17,	2	1033,77	2067,54	
-	Переход полиэтиленовый	-	шт		1	37,63	37,63	
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	57,56	57,56	
21	Смена гибкой подводки (без стоимости материала)	терр 65-6-10	шт	45, 34, 47, 32, 44,	5	401,97	2009,85	
22	Устранение засора сантехнических приборов	Калькуляция	шт	67,	1	441,64	441,64	
<i>Итого по виду работ:</i>								95826,79

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	32, 48 (авт.), 45,	2,5	390,43	976,08
2	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвал, 3 п/ тамбур.,	2	426,18	852,36
3	автоматов)	терр 67-13-1	шт	3под/3этаж,	1	746,32	746,32
4	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов)	терр 67-14-1	шт	44, 9,10,11,12 , 44,	6	2987,18	17923,08
5	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвал,	1	53,37	53,37
6	Смена ламп: энергосберегающих	терр 67-5-2	шт	подвал,	1	197,31	197,31
7	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-8-1	шт	3 п / тамбур,	1	551,02	551,02
-	Светильник светодиодный	-	шт		1	700,00	700,00
8	Смена: выключателей	терр 67-9-1	шт	4 подъезд,	1	187,80	187,80
9	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестнична		40	17,57	702,80
10	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							24529,94
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр водомерного узла (1 раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	2415,36	3,81	9202,52
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	64	228,82	14644,48
4	Осмотр теплового узла (1 раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							28736,76
<i>Итого по разделу:</i>							285966,33
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Валка деревьев без корчевки пня при диаметре ствола: до 36 см (с применением АГП)	68-34-1	1 м3	придомовая территория,	7	5168,54	36179,78
2	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	317,06	1268,24
3	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	20162,46	241949,46
4	Распиловка стволов (с погрузочными работами)	калькуляция	шт	придомовая территория,	4	994,68	3978,72
5	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	5,5	1700,00	9350,00
6	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	475,52	1902,09
7	Окраска масляными составами по деревянной поверхности: скамьи	тер 15-04-024-01 (прменительно)	1 м2	скамья ,	8,5	216,29	1838,47
8	Ремонт металлических ограждений: мелкий	терр 68-23-1	1 м2	придомовая территория,	1	1119,75	1119,75
9	Окраска масляными составами мелких металлических поверхностей: за 1 раз с земли и лесов	терр 62-31-1	1 м2	урны,	1	119,28	119,28
<i>Итого по виду работ:</i>							297705,79
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дезрагизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		31701,6	0,18	5706,29
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	4755,24	57062,88
<i>Итого по виду работ:</i>							62769,17

Итого по разделу:						360474,95
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)						
Услуги по управлению многоквартирным домом						
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		31701,6	5,47
Итого по виду работ:						173407,75
Итого по разделу:						173407,75
Итого по дому:						880671,55

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 880 671,55руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 71, ул.Калинина Тагиров И.Х.

(должность, ФИО)

(Ф.И.О.)

(подпись)

